

Beste lezers, in onze rubriek 'Hoe recht is recht' heeft de Stichting Ilse Henar-Hewitt gemeend om de gemeenschap, maar in het bijzonder de vrouw, zoveel mogelijk in te lichten over onderwerpen die nagenoeg dagelijks voorkomen. Vandaag zullen wij het onderwerp: **'Het burenenrecht volgens het Nieuw Burgerlijk Wetboek'** behandelen.

### **Wat houdt het burenenrecht in?**

Het burenenrecht kan worden omschreven als het recht dat eigenaren en zij die de feitelijke macht over een perceel of gebouw hebben om zonder hinder van de naburen van hun woning of perceel te genieten. Naburen zijn niet alleen de percelen of gebouwen die aan elkaar grenzen, maar ook andere percelen of gebouwen die verder in de buurt zijn en hinder kunnen veroorzaken.

### **Welke vormen van hinder kunnen burenen ondervinden?**

Meestal ondervinden burenen hinder door het (doen) verspreiden van hard geluid, trillingen, stank, rook of gassen, door het onthouden van (dag- of zon-)licht of (frisse) lucht of door het ontnemen van steun bij bijvoorbeeld graafwerkwerkzaamheden nabij een schutting. Ook het vervuilen of vervuild houden van het eigen erf kan door een buur als een vorm van hinder ervaren worden.

### **Welke vormen van hinder kunnen verboden worden?**

De ene buur kan hinder ondervinden veroorzaakt door de andere buur, maar veroorzaakte hinder wordt alleen door de rechter verboden als dit onrechtmatig is. Hinder is onrechtmatig als het een inbreuk maakt op het recht van een ander, de hinder schade veroorzaakt en de aangebrachte schade aan de veroorzaker toe te rekenen is.

Bij de beoordeling van de onrechtmatigheid wordt daarnaast gelet op:

- de aard, de ernst en de duur van de hinder;
- de daardoor veroorzaakte materiele en/of immateriële schade;
- de verdere omstandigheden van het geval, waaronder de plaats van de hinder en de noodzaak van de handeling die de hinder toebrengt.

Ook houdt de rechter bij de beoordeling rekening met het gewicht van de belangen van de buur die de hinder toebrengt, de mogelijkheid en de daarmee gepaard gaande kosten om de hinder te verminderen alsook met de bereidheid van die buur om maatregelen ter voorkoming van schade te nemen.

Het ontnemen van zonlicht door de bomen op het erf van de buurman in een landelijke woonomgeving is daardoor niet altijd een onrechtmatige hinder.

### **Welke hinder moeten burenen verdragen?**

1. Burenen met lagere erven moeten het water ontvangen dat van hoger gelegen erven *van nature* afloopt. Een buur mag echter geen hinder toebrengen door de loop of hoeveelheid water welke van zijn erf naar het andere erf stroomt, te wijzigen.
2. Burenen kunnen zich niet verzetten tegen de aanwezigheid van beplantingen die *niet* hoger zijn dan de scheidsmuur tussen de erven.

3. Buren kunnen zich niet verzetten tegen de aanwezigheid van bomen, struiken en heggen die buiten de bepaalde grenslijn van de ander zijn erf zijn geplant. De grenslijn voor een boom bedraagt twee meter te rekenen vanaf het midden van de voet van de boom tot de grens van het erf. De grenslijn voor struiken en heggen bedraagt een halve meter vanaf de voet tot de grens, behalve als het plaatselijk gebruik een kleinere afstand toestaat.
4. Buren moeten vensters, balkons of andere muuropeningen dulden die uitzicht geven op hun erf, maar verder dan anderhalve meter van de grenslijn van het erf zijn.
5. De ene buur moet, na behoorlijke kennisgeving en tegen schadeloosstelling, toestaan dat indien het noodzakelijk is, zijn erf gebruikt wordt als er werkzaamheden op het erf van de andere buur verricht moeten worden.
6. De ene buur die geen toegang heeft tot de openbare weg, kan van de andere buur vragen om tegen vergoeding het erf van de andere buur als noodweg te gebruiken.
7. De ene buur die water van een erf dat elders ter beschikking staat, door een leiding wil aanvoeren, kan van de andere buur vorderen dat die tegen vergoeding gedooft dat de leiding door of over zijn erf gaat.
8. Indien de grens van twee erven over bevaarbaar stromend water loopt, is ieder der eigenaren verplicht hetgeen tot onderhoud daaruit wordt verwijderd voor zijn deel op zijn erf te ontvangen.
9. Eigenaren en gebruikers mogen hun terrein en huis met beveiligingscamera's filmen. Zij moeten daarbij wel de privacy van de burens beschermen en dus niet opzettelijk en stiekem de burens filmen.

### **Overhangende of doorschietende beplantingen en vallende vruchten**

Een buur mag - na een aanmaning- zelf de overhangende takken van een plant van een andere buur, wegsnijden en behouden.

Doorgeschoten wortels van een plant die op het erf van de ene buur staan, mogen door de andere buur weggehakt en behouden worden.

Als bomen op het erf van de ene buur staan en de vruchten op het erf van de andere buur vallen, behoren de vruchten aan de andere buur toe. De andere buur heeft echter *niet* het recht om zelf de vruchten te plukken van de boom van de ene buur.

### **Het afsluiten van de grens**

Iedere eigenaar of gebruiker mag de grens afsluiten, tenzij de grens een openbare weg of een openbaar vaarwater is. De scheidsmuur mag niet hoger zijn dan anderhalve meter. De kosten voor aanleg van de scheidsmuur komen voor rekening van degene die de scheidsmuur wil aanleggen, maar indien het redelijk is kan hij aan de andere buur een bijdrage vragen. Het vragen van een bijdrage is bijvoorbeeld redelijk als het gaat om twee bebouwde percelen. Bij onzekerheid over de grens van twee erven, kan de rechter een uitspraak doen.

*Onderling overleg tussen burens, kan veel conflicten voorkomen. Goed nabuurschap draagt immers bij aan een rustig en aangenaam woongenot!*

M.A. Veira, verschenen in het dagblad 'De Ware Tijd' van 1 april 2026.

**Mocht u vragen hebben over dit artikel of zoekt u hulp aangaande dit onderwerp of andere onderwerpen, dan bent u bij ons welkom. Ons kantoor is gevestigd aan de Verlengde Gemenelandsweg 132b. U kunt ons telefonisch bereiken op 8583419/433041 of mailen naar [stgilseharhewitt@yahoo.com](mailto:stgilseharhewitt@yahoo.com) voor een afspraak. Ons kantoor is ook open van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 en 12.00 uur.**

**Prof. mr. dr. M.A. Veira, hoogleraar Privaatrecht met het accent op het Erfrecht verbonden aan de Anton de Kom Universiteit van Suriname.**